



e366a50f

Renteswap kan være en god nødløsning

Videncentret for Landbrug -
Makroøkonomi

Landbrugsavisen 14. september 2012, på bedriften, side 2

Det kan mindske renterisikoen for dem, der ikke har råd til at vælge et fast lån, mener rådgiver.

Af Morten L. Handrup

Lige nu har man mulighed for at låse sin rente fast på omkring 2 procent i 10 år ved hjælp af en fastrenteswap .

Det kan være et godt alternativ for landmænd , der har en kæmpe renterisiko , og som ikke har råd til at lægge deres variabelt forrentede lån over i et fast lån med en rente på 3,5 procent. Det mener direktør og finansrådgiver Per Sveistrup, JL Finans & Råvarer.

Tilsvarende kan det også være en udmærket løsning for landmænd , der på et tidspunkt vil udvide, mener han.

» Vækstfonden kræver op til 40 procent i faste lån , og de accepterer tiårige swap som en del af de faste lån ,« siger Per Sveistrup.

En nødløsning

Han anbefaler, at man laver en swap på en del af gælden som en nødløsning, hvis ikke man har råd til at gå over i et traditionelt 30-årigt lån, hvor renten er noget højere til gengæld for, at man får muligheden for at få en skattefri kursgevinst på et senere tidspunkt.

»Jeg anbefaler, at man lukker noget af gælden af, for eksempel 30-50 procent,« siger han.

Fastrenteswap har været en rigtig dårlig ide for dem, der på et tidspunkt låste renten fast på 5 eller 6 procent, hvorefter renten faldt, men med mulighed for at låse renten fast på 2 procent mener han ikke, der er den store risiko for at renten vil falde ret meget mere.

Omvendt risikerer man at fortryde det senere, hvis man undlader at mindske renterisikoen nu, hvor chancen er der.

Swap forbudt

Det er langt fra alle, der er enige med Per Sveistrup. Finanshuset Demetra advarer således i sit seneste nyhedsbrev direkte mod renteswap , og andre er tilsvarende meget skeptiske overfor fastrenteswap .

»Generelt er swap forbudt, udtagen i specielle tilfælde, og så er det maksimalt over fem år,« siger cheføkonom Jens Schjærning, LandboSyd. Samtidig skal man sikre sig med en aftale om, at rentemarginalen ikke må stige i perioden.

Til gengæld er erhvervsøkonomisk chef Klaus Kaiser , Videncentret for Landbrug , ikke afvisende overfor fastrenteswap .

»Jeg vil ikke udelukke det på forhånd. Det kan være en fordel for nogle landmænd , men man skal kende sin risiko, både i forhold til kursen og i forhold til alternativerne.

Man kan jo glæde sig over, at der er så bred en palette af muligheder,« siger Klaus Kaiser .

" Det kan være et godt alternativ for landmænd , der har en kæmpe renterisiko Direktør og finansrådgiver Per Sveistrup, JL Finans & Råvarer.

Renteswap

Mindske renterisikoen Fast rente på omkring 2 procent Accepteres som en del af de faste lån Lås 30-50 procent af gælden fast En god nødløsning.

Billedtekst:

Eksperterne har meget forskellige holdninger til renteswap. Foto: Colourbox

Alt materiale i Infomedia er ophavsretligt beskyttet.

Kunden må ikke sælge, videregive, distribuere, gengive eller mangfoldiggøre materiale fra Infomedia uden særlig og skriftlig aftale med Infomedia. Overført (downloadet) materiale skal slettes efter anvendelsen og må ikke indlægges i informationsgenfindingsystemer, som for eksempel elektroniske postsystemer, databaser, fælles netværk eller lignende.

Videreformidling.

Kunden må foretage videreformidling (ved videreformidling forstås kopiering, distribution via elektronisk post, tilrådighedsstillelse i databaser, på netværk eller lignende) af modtagne overskrift- og indledningsformater inden for kundens egen virksomhed. Al anden videreformidling af materiale fra Infomedia skal aftales skriftligt med Infomedia.